



Bestemmelser til reguleringsplan 368R Motorbane Basserudåsen

Kongsberg
kommune

368R Bestemmelsene er vedtatt

07.04.2010

§1 PLANENS FORMÅL

Reguleringsplanen skal legge til rette for motorbane med tilhørende aktiviteter.

§ 2 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert 19.02.10. Planen vil erstatte tidligere byplan 214 R Motorbane Basserudåsen og deler av Byplan 184 Gang- og sykkelveg til «Soho».

§ 3 REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende formål jfr. Plan og bygningslovens (PBL) § 25:.

Offentlig trafikkareal, PBL § 25.1.ledd nr 3

- Offentlig kjøreveg
- Annen veggrunn

Spesialområder, PBL § 25. 1.ledd nr 6

- Privat veg
- Skjermbelte
- Idrettsanlegg som ikke er offentlig tilgjengelig, motorbane
- Avløpsanlegg
- Frisiktsone ved veg
- Friluftsområde

Kombinerte formål, PBL § 25. 1.ledd nr 9

- Salg, service, verksted, kontor

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

4.1 Rekkefølgebestemmelser

Del av lokal voll ved speedwaybane (Sm 4) skal etableres senest innen 1 år fra vedtak av reguleringsplanen, jfr. § 5.3 d).

4.2 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner §8 2.ledd.

§ 5 SPESIALOMRÅDER

5.1 Privat veg

Adkomst til område er avsatt til privat veg. Veggen er avsperrert med bom og skal til enhver tid være lukket for andre enn brukere av motorbaneanlegget og publikum ved arrangementer.

5.2 Skjermingssone

Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart og skjermingssona skal skjøttes og suppleres med ny vegetasjon slik at innsyn til baneanlegget skjermes. Det skal fortrinnsvis benyttes stedegen vegetasjon.

Lager, parkering, oppsetting av skilt o.l. tillates ikke i parkbeltet.

5.3 Motorbane, idrettsanlegg som ikke er offentlig tilgjengelig, Sm

a) Arealbruk

Innenfor område avsatt til motorbane er det tillatt å drive motorsportaktiviteter og andre arrangementer. Det tillates parkering innenfor område avsatt til motorbane.

b) Treningstider, treningstimer og samtidige kjøretøy

Treningstidene for motorsportaktiviteter er begrenset til mellom klokka 17.00 og kl. 21.00 mandag – torsdag og mellom kl. 09.00 og 14.00 på lørdager. Fredager tillates kun leiekart og kjøreopplæring.

Det åpnes for totalt antall treningstimer per uke:

Aktivitet	Tillatt tidsrom, dagtid pr uke	Tillatt tidsrom, Kveldstid pr uke	Tillatt tidsrom lørdag pr uke	Maks. antall samtidige kjøretøy
Bilcross:	2 t	2 t		1
Motocross:	6 t	6 t	3 t	10
Supermotard:	2 t	2 t		10
Gokart:	4 t	4 t	5 t	15 *)
Speedway **)	2 t	2 t		3

*) Inntil det kan dokumenteres at maksimalstøy fra gokart i klassene 100 ccm og større, overholder grenseverdier for maksimalstøy i T-1442, skal det i disse klassene ikke kjøres med flere enn 9 gokarter samtidig.

**) I overgangsperioden inntil lokal voll ved speedwaybanen (Sm4) er fullført, begrenses treningstimer for speedway til inntil 3 treningstimer pr uke.

Kommunen kan godkjenne endringer i antall treningstimer pr uke og antall samtidige kjøretøy når:

- Det er sendt inn søknad om dette og det er dokumentert at en overholder grenseverdier for gjennomsnittstøy og maksimalstøy i støyretningslinjen T-1442 eller den til en hver tid gjeldende nasjonale retningslinje for støy.
- Naboer er varslet om endringen og har hatt anledning til å uttale seg.
- Maksimalstøy (sumstøy) for eventuelle samtidig pågående aktiviteter ikke overstiger grenseverdiene i de samme retningslinjene.
- Antall treningstimer på kveldstid ikke er større enn antall treningstider på dagtid.

Selv om grenseverdiene overholdes, kan kommunen velge å ikke godkjenne endring i antall timer/kjøretøy. Dette gjelder spesielt på lørdager og på kveldstid. Ved godkjenning av økt antall treningstider etter kl. 20, skal maksimalstøyverdiene ligge langt under vanlige grenseverdier for støy.

c) Tider for andre motoraktiviteter

Det er tillatt å drive andre motoraktiviteter hverdager fra kl: 09.00 til kl: 21.00 og lørdager fra 09.00 til 19.00.

Kveld/natt fra kl. 21.00 til 09.00 hverdager/lørdager og hele søndagen tillates kun normal transport til og fra anlegget.

d) Løp/konkurranser

Unntaket fra tidene listet opp ovenfor er at det i inntil 10 helger pr år kan arrangeres konkurranser/løp. Det skal ikke kjøres konkurranser/løp tre påfølgende helger.

I tillegg kan det i løpet av sommeren arrangeres sommercup. Sommercupen skal i hovedsak være for barn og ungdom som kjører med mindre kjøretøy.

Tidsrommet for trimming av motorer o.l. under konkurranser/løp bør begrenses mest mulig. Ved konkurranser/løp tillates det ikke oppstart av motorer på motorsportskjøretøy før etter kl. 09.00. Bare helt unntaksvis skal motorer på motorsportskjøretøy gå etter kl. 21.00.

Naboene skal i god tid før konkurranser/løp gis informasjon om helgearrangementene.

e) Endringer av kjørebaner/terreng

Ved endring/utvidelse av kjørebaner eller trasèer skal det redegjøres for hvilke konsekvenser dette har for støy. Tiltak/endringer i anlegg/trasèer som kan medføre støyøkning, skal godkjennes av kommunen før tiltaket igangsettes. Dersom tiltakene medfører støyøkning skal dette kompenseres med gjennomføring av støyreducerende tiltak for tilsvarende støytall, før det kan gis brukstillatelse for endringen/utvidelsen.

f) Definisjoner

Motorsportaktivitet:

Motorsportaktiviteter regulert av Norsk Bilsportforbund (NBF) og Norsk Motorsportforbund (NMF) og som krever særskilt førerlisens.

Andre motoraktiviteter:

Kjøring med utleiegokart (leiecart) regulert av tivoliloven.

Kjøreskoleopplæring:

For disse aktivitetene gjelder at støynivået ikke skal overstige gjeldende bestemmelser om støynivåer nedfelt i lover som omfatter støy og forurensning (forurensningsloven, plan- og bygningslovens retningslinjer for støy i arealplanlegging T -1442, vegtrafikkloven etc.)

Tidsinndeling:

Dagtid: 07.00 – 19.00

Kveldstid: 19.00 – 21.00

g) Støymålinger

Det skal umiddelbart etableres rutiner for støymåling av motorstøy fra enkeltkjøretøy slik at en kan påse at forutsetninger om kildestyrke og SFT's maksimal støy for kjøretøyer overholdes. Målingsrapportene skal sendes kommunen som også kan pålegge hyppigere målinger.

h) Støyvoller Sm 2 – Sm 5

Støyvoller innenfor området skal bygges opp av rene masser som jord, stein, leire, sand, røtter, kvister som normalt kan deponeres uten tillatelse etter forurensningslovens § 11. Toppsjiktet skal legges med vekstmasser og beplantes med stedegen vegetasjon.

Den delen av støyvoll ved speedwaybanen som gir støyreduksjon for boliger ved Gamleveien/Minde (Sm 4) skal bygges i 2,5 m høyde i forhold til kjørebanehøyde på speedwaybanen.

i) Høytaleranlegg

Høytalere skal plasseres slik at lyden vender mot publikum og bort fra boliger ved Gamleveien/Minde.

5.4 Avløpsrenseanlegg

Innen området kan det etableres kloakkrenseanlegg som skal ivareta rensbehovet for avløpsvann fra bebyggelsen innenfor planområdet.

Utslippstillatelse skal være gitt og tekniske planer for avløps-/renseanlegget skal være godkjent før byggearbeidene med avløps-/renseanlegget igangsettes.

Området kan benyttes til parkering.

5.5 Frisiktsone ved veg

Områdene er vist med svart skravur på plankartet kombinert med andre formål.

I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan likevel tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

Likeledes kan enkeltstående oppstammede trær som ikke hindrer sikten tillates.

5.6 Friluftsområde

Et mindre område i frisiktsone ved veg vises som friluftsområde.

§ 6 TRAFIKKOMRÅDE – PARKERING/DEPOT - P1

I områdene er det tillatt med parkering/ depot. Terrenget kan bearbeides iht høyder/snitt til reguleringsplanen. Overgangssoner, fylling mot omkringliggende terreng skal istandsettes og revegeteres med stedegen vegetasjon for skjerming og redusert fjernvirkning av tiltaket.

§ 7 KOMBINERT FORMÅL, KF 1,2 og 3

I områdene er det tillatt å oppføre bygninger med formål servicebygg, verksted, kontor, opplæring, kiosk/ kantine, sykerom eller andre aktiviteter tilknyttet virksomhetene på motorbanen.

Det tillates bebygd areal BYA inntil 60 %. Krav til parkering dekkes innenfor parkeringsareal på plankartet.

Det tillates gesimshøyde inntil 6 m.

Bebyggelsen skal med volum og materialbruk tilpasses terrenget og omgivelsene. Overgangssoner skal istandsettes og revegeteres.